

## Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



### Gîte rural N°46G11918 - Gîte Virginie



Capacité: 12 personnes  
Nombre de chambres: 6  
Surface: 350m<sup>2</sup>  
situé à 10.0km de  
PRUDHOMAT

Adresse du Gîte rural:  
**ile des Escouanes - 46130  
PRUDHOMAT**

Coordonnées GPS :  
Longitude 1.77807000  
Latitude 44.90327000

Gîte de 350 m<sup>2</sup> bénéficiant de pièces spacieuses avec accès et entrée indépendants, proche de 2 autres locations et 2 chambres d'Hôtes sur le domaine. 1 terrasse privée donnant sur un terrain privatif 1000m<sup>2</sup>. Cuisine équipée professionnelle, gîte idéal accueil groupes, CE, fêtes de famille (25 pers. maxi). Les locations de mai à sept se font du dimanche au dimanche. Piscine commune avec traitement de l'eau au sel.

Rdc : entrée-salle de jeux et vaste séjour (coin bar), cuisine indpt professionnelle, buanderie, salon indpt, 2 wc et 2 lavabos. Etage, 4 ch avec Sd'E+wc priv(2 lits 1,40m, 6 lits 0,90m), 2 ch (4 lits 0,90m), Sd'E+wc. Chauff élec radians à l'étage et élec au plafond. Les draps, les serviettes de toilette et de bains sont inclus. Les chambres sont non fumeurs.

### Propriétaire

**Madame CLAVEL Sylvie**

Ile des Escouanes 46130 PRUDHOMAT

Tél. : 05 65 33 69 73

Portable : 06 14 23 21 66

Email : [domaine\\_des\\_escouanes@yahoo.fr](mailto:domaine_des_escouanes@yahoo.fr)

Site web : <http://www.gitesdelile.com>

Langue(s) parlée(s) : Anglais

**Remise des clés** : Effectuée par le propriétaire.



### Loisirs à proximité

- Piscine : Sur Place
- Baignade : 0.5 km
- Pêche : 0.5 km
- Tennis : 2.0 km
- Equitation : 7.0 km
- Canoë-kayak : 0.5 km
- Golf : 15.0 km
- Randonnée : 0.5 km
- Base de loisirs : 0.5 km
- Location Vélo : 6.0 km
- Gare : 6.0 km
- Commerce : 2.5 km

### Thématiques

- Motard
- Hameau\_de\_gites
- Modulable
- Peche
- Motard
- Pêche
- Piscine sur place
- Campagne

### Accès au gîte

Au village de Tauriac, à l'église, suivre la direction du plan d'eau. Continuer, traverser le petit pont et prendre à gauche, après les murs de pierres prendre le petit chemin en gravier à droite, avant le panneau sans issue. L'entrée se trouve sous le noyer.

### Compléments d'informations :

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause le Relais des Gîtes de France Lot.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est du 01/06 au 24/09. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16.00h et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10.00h pour une location semaine ou de 16.00h à 10.00h pour une location week-end.



## Tarifs à la semaine (en euros)



## Haute saison

Du 08/07/2017 au 01/09/2017

1880.00 €

## Moyenne saison Ete

Du 03/06/2017 au 07/07/2017  
Du 02/09/2017 au 29/09/2017

1080.00 €

## Moyenne saison

Du 01/04/2017 au 02/06/2017  
Du 21/10/2017 au 03/11/2017  
Du 16/12/2017 au 05/01/2018

900.00 €

## Basse saison

Du 07/01/2017 au 31/03/2017  
Du 30/09/2017 au 20/10/2017  
Du 04/11/2017 au 15/12/2017

780.00 €

## Tarifs Spécifiques

4 & 5 nuits Basse Saison	640.00 €
2 nuits Moyenne Saison été	480.00 €
2 nuits Moyenne Saison	420.00 €
2 nuits Basse Saison	420.00 €

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 350€ € plus une caution animal de 100.00 €

## Le prix comprend

56kw/ semaine sont compris dans la location, au delà l'électricité est en supplément, sur relevé de compteur (préconisation des Gites de France).

## Le prix ne comprend pas

**Taxe de séjour en supplément :**  
Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	100.00 €
Electricité / kw	0.16 €
Supplément animaux / semaine	10.00 €
Taxe de séjour / jour / personne	0.99 €

## Période d'ouverture

toute l'année

## Equipements intérieurs

- Télévision
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Hotte
- Int/Wifi
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Bouilloire
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Aspirateur

## Equipements extérieurs

- Jardin
- Barbecue
- Piscine commune
- Terrasse
- Salon de jardin
- Parking
- Jeux enfants

## Services

- Equip.BB
- Linge TTC
- Draps fournis



# Gîtes de France Lot

182, Quai Cavaignac 2ème étage - 46000 CAHORS

Tel : 05.65.53.20.75 Fax : 05.65.53.20.79

Mail : [accueil@gites-de-france-lot.fr](mailto:accueil@gites-de-france-lot.fr) - Site web : [www.gites-de-france-lot.fr](http://www.gites-de-france-lot.fr)



Gîte rural N°46G11918 - Gîte Virginie



## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surf.	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Terrain non clos			
RDC	Salle de jeux	53.00m <sup>2</sup>		Jeux (table de ping-pong)
RDC	Terrasse			Terrasse balcon Terrasse
RDC	Séjour	42.00m <sup>2</sup>		
RDC	Salon	23.00m <sup>2</sup>		Jeux (de société) / Télévision couleur / Chauffage électrique (radiants) / Matériel bébé (chaise haute + baignoire bébé) / Piscine / Salon de jardin / Barbecue / Ping-pong
RDC	Cuisine	23.00m <sup>2</sup>		Hotte aspirante / Gazinière (Piano 5 feux) / Petit-électroménager micro-ondes / Réfrigérateur / Congélateur / Lave vaisselle (professionnel) / Petit-électroménager (autocuiseur) / Petit-électroménager (mixeur) / Four (professionnel 90L) / Petit-électroménager (friteuse) / Petit-électroménager (grille pain) / Petit-électroménager (robot) / Petit-électroménager (2 cafetières)
RDC	Sanitaire commun	8.00m <sup>2</sup>		2 Lavabo / 2 WC
RDC	Espace extérieur			Matériel de sport / Pétanque / Jeux pour enfants
RDC	Espace intérieur			Draps et linges compris
RDC	Buanderie	10.00m <sup>2</sup>		Lave linge privatif / Table et fer à repasser / Aspirateur
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 - salle d'eau privative
1er étage	Chambre	19.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Lit 2 pers. en 140 / Lit 1 pers. en 90 / Lit bébé sur demande avec salle d'eau privative
1er étage	Chambre	19.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 Lit 1 pers. en 90 (*200 (ou 180*200)) - salle d'eau privative
1er étage	Chambre	22.00m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / 2 Lit 1 pers. en 90 (ou 180*200) - salle d'eau privative
1er étage	Chambre	19.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 Lit 1 pers. en 90 (ou 180*200)
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup>	- 3 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / 2 Lit 1 pers. en 90 (ou 180*190)
1er étage	Salle d'eau commune	5.00m <sup>2</sup>		

## Superficies Extérieures

superficie terrain non clos (m <sup>2</sup> )	3500.00
superficie de la terrasse (m <sup>2</sup> )	30.00

